

thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ901493, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00748 QSDĐ/888/Q do UBND quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/7/2004, đứng tên ông Trần Đình Hạnh, thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản của người thứ ba để vay vốn Ngân hàng số công chứng 2711.2006 TC, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/8/2006, đăng ký thế chấp ngày 18/8/2006 tại Văn phòng đăng ký đất và nhà quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội và phụ lục hợp đồng thế chấp tài sản của người thứ ba để vay vốn ngân hàng số công chứng 9370, quyền số 1/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/11/2010.

Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà 3 tầng, 1 tum; 01 ngôi nhà 01 tầng, sân, tường, cổng bao quanh (chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 30/01/2026).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ

điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Hà Nội - địa chỉ: Số 01 ngõ 4 Bùi Huy Bích, Hoàng Mai, Hà Nội.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Hà Nội sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3 Hà Nội;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Tuyết Trinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Tuyết Trinh